

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## 11/09/2020

### 15 nouveaux terrains à bâtir à Feins – ZAC du Grand Clos

Depuis début septembre, 15 nouveaux terrains sont proposés à la vente à Feins, dans la ZAC du Grand Clos. Les travaux de viabilisation se terminent à la fin du mois et pourront accueillir de nouveaux foyers qui souhaitent faire construire leur maison au nord de la métropole rennaise.

#### Le Grand Clos : un quartier dans la continuité du centre-bourg

A seulement 3 minutes du centre-bourg et 20 minutes de Liffré et de son nouveau lycée, le quartier Grand Clos est caractérisé par un esprit village, avec une distribution autour de petites cours. L'aménagement de la ZAC<sup>1</sup>, confié par la commune de Feins à la SADIV depuis 2012 et commercialisée par monterrain35.fr, a été pensé de façon à combiner la proximité de la ville, des grands axes routiers et l'harmonie avec la nature.

S'installer au Grand Clos, c'est également la possibilité de profiter, à quelques minutes de son habitation du « plus grand plan d'eau navigable d'Ille-et-Vilaine »<sup>2</sup> : l'Etang du Boulet.

#### La tranche 2 du secteur sud : 15 nouveaux terrains viabilisés

Découvrez sur le site [www.monterrain35.fr](http://www.monterrain35.fr) les 15 nouveaux terrains viabilisés mis en vente, dans le secteur sud de la ZAC. D'une superficie allant de 350 à 500m<sup>2</sup>, ils sont libres de constructeur. 5 lots sont disponibles au prix de 90€ TTC le m<sup>2</sup>, 6 lots à 95€ TTC le m<sup>2</sup> et 4 lots à 100€ TTC le m<sup>2</sup>. En achetant un terrain dans la ZAC du Grand Clos vous serez exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement et bénéficiez d'un accompagnement pas à pas de votre projet.

---

#### CONTACT PRESSE

Xavier SEURRE,  
Responsable d'Opérations  
Mail. [xseurre@sadiv.fr](mailto:xseurre@sadiv.fr)  
Tél. 02 23 25 27 50

<sup>1</sup> Zone d'Aménagement Concertée

<sup>2</sup> <https://www.domaine-de-boulet.fr/>